

## So erreichen Sie uns:

am Telefon 069 471090  
oder per FAX 069 476825  
im Internet www.ottobaier.de  
mit einem e-mail info@ottobaier.de



### Wolfgang Baier-Steidinger

*Gas-/Wasserinstallateur-Meister  
Heizungs-/Lüftungsbau-Meister  
Spenglermeister*

Wolfgang.Baier@ottobaier.de



### Joachim Baier

*Gas-/Wasserinstallateur-Meister*

Joachim.Baier@ottobaier.de



### Patric Romming

*System-/Servicetechniker*

Patric.Romming@ottobaier.de



### Corvin Steidinger

*System-/Servicetechniker  
Fachmann Entwässerungstechnik*

Corvin.Steidinger@ottobaier.de

## Unternehmensphilosophie

**Handwerk hat** in unserer Familie **Tradition**. Seit 1927 steht der Name Baier für zuverlässig gute Leistungen moderner Haustechnik. Wir tragen unsere unternehmerische Verantwortung gegenüber der Umwelt und unserer Gesellschaft bewusst und aus Überzeugung. Tradition verpflichtet uns auf beste technische Qualität und umfassenden Kundenservice. Als modernes Unternehmen bauen wir unsere Innovationsstärke kontinuierlich aus.

**Der gute Ruf unseres Unternehmens** basiert auf dem Einsatz moderner, umweltschonender Markenprodukte und umfassender Meisterkompetenz. Diesem Ruf wollen wir auch zukünftig gerecht werden. Der Schutz unserer Umwelt ist uns nicht nur bei der Beratung unserer Kunden und der Ausführung der uns übertragenen Aufgaben wichtig. Er ist gelebter Grundsatz im Unternehmen.

**Beste Leistungen mit hohem Nutzen** sind unser Ziel im täglichen engagierten Einsatz. Sollten Fehler auftreten, stehen wir dazu und lernen daraus. Wir setzen uns für eine hohe Qualifizierung unserer Mitarbeiter durch kontinuierliche Aus und Weiterbildung. Unsere tägliche Herausforderung ist es, die Leistungen aus unserem Haus noch weiter zu verbessern.

**Gute Arbeit und hohen Nutzen** bieten – dieses Ergebnis erreichen wir in einer von Ehrlichkeit und Fairness geprägten Zusammenarbeit mit Kunden, Geschäftspartnern und in unserem Team. Eine offene Kommunikation bildet die Grundlage.



# Otto Baier

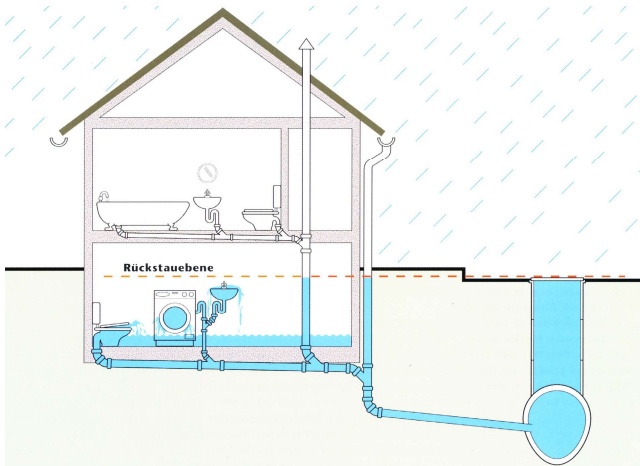
Kundenzufriedenheit seit 1927

## Der nächste Wolkenbruch kommt bestimmt!



## Die Rückstauenebene

Die Rückstauenebene ist die höchste Ebene (Wasserstands-niveau), bis zu der das Abwasser in einer Entwässerungsanlage ansteigen kann. Die Rückstauenebene wird von der örtlichen Behörde (Ortssatzung) festgelegt. Falls keine Angaben vorliegen, gilt in der Regel die Höhe der Straßenoberkante der Anschlussstelle. Alle Entwässerungsgegenstände unterhalb dieses Niveaus sind rückstaugefährdet und deshalb durch entsprechende Maßnahmen vor Rückstau zu sichern.



## Was kann passieren?

Alle Ablaufstellen unterhalb der Rückstauenebene sind rückstaugefährdet. Aus ihnen kann Abwasser in das Untergeschoss eindringen. Die Folgen sind nicht selten hohe Schäden an Gebäuden und Hausrat. Das Abpumpen des Wassers und die Behebung der Schäden machen viel Arbeit und kosten Geld,

## Was müssen Sie beachten?

Laut Entwässerungssatzung und DIN-Norm muss immer mit Rückstau gerechnet und entsprechend dagegen geschützt werden. Erst recht bei Starkregen oder Wolkenbrüchen! Fäkalienhaltiges Schmutzwasser das unterhalb der öffentlichen Rückstauenebene anfällt, sollte über eine automatisch arbeitende Hebeanlage der öffentlichen Kanalisation zugeleitet werden.

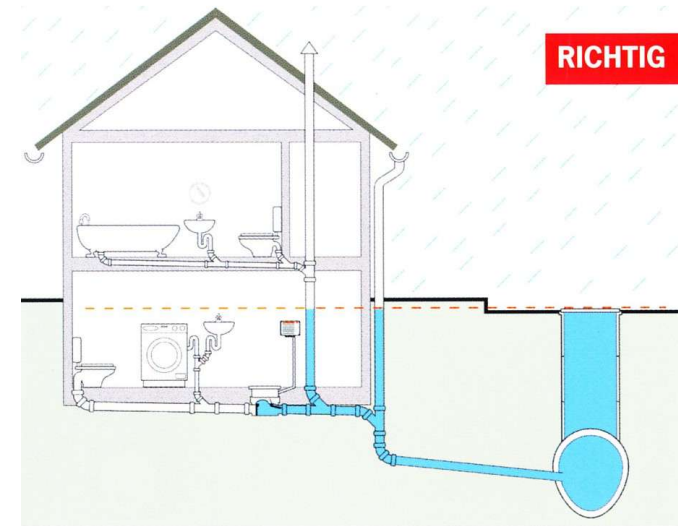
In besonderen Fällen kann häusliches Schmutzwasser direkt abgeleitet werden, wenn die entsprechenden Absperrvorrichtungen nach DIN19578 oder ein Bodenablauf mit Rückstausicherung nach DIN1997 eingebaut sind.

Niederschlagswasser von kleinen Flächen, wie z.B. Kelleraußentritten, darf versickern. Voraussetzung dafür sind geeignete Maßnahmen wie Schwellen an Kellereingängen oder Regenauffangrinnen an Garageneinfahrten, die eine Überflutung tiefer gelegener Räume durch Regenwasser verhindern, solange die Absperrreinrichtung geschlossen ist.

## So sind Sie sicher!

Alle Rückstausicherungen müssen regelmäßig gereinigt und auf einwandfreie Funktion geprüft werden.

Nur so ist gewährleistet, dass alle Anlagenteile funktionieren wenn's darauf ankommt!



**Wir sind Ihr Ansprechpartner und haben die fachliche Kompetenz. Gerne überprüfen wir ob in Ihrem Haus eine Rückstausicherung eingebaut ist und ob diese auch noch funktioniert.**

**Und das zum Freundschaftspreis von nur**

**29,90 €**

(incl. MwSt. zuzüglich Anfahrt)